

Sie haben Fragen?



Gerne bin ich Ihre direkte Ansprechpartnerin.

**Service wohnen**

Andrea Krämer  
Berliner Straße 115  
58135 Hagen-Haspe  
Mobil 01 52/39 55 01 86  
E-Mail [kraemera@esv.de](mailto:kraemera@esv.de)

[www.esv.de](http://www.esv.de)

**Komfortables Servicewohnen  
an folgenden Standorten:**

Altes Stadtbad Haspe  
Berliner Straße 115 · 58135 Hagen  
51 Wohnungen

Haus Magdalena  
Oskar-Niemöller-Straße 12 · 58300 Wetter  
8 Wohnungen

Hans-Grünwald-Haus  
Haßlinghauser Straße 58 · 58285 Gevelsberg  
derzeit 3 Wohnungen  
künftig 16 Wohnungen (Fertigstellung 4. Quartal 2021)

Hölter Busch  
Hölter Busch 9-11 · 45527 Hattingen-Holthausen  
8 Wohnungen (Fertigstellung 2. Quartal 2021)

Wilhelminengarten  
Gartenstraße 17 (Ecke Wilhelmstraße) · 58300 Wetter  
4 Wohnungen (Fertigstellung 3. Quartal 2021)



**Komfortable Wohnungen mit Service**

Modern · sicher · zum Wohlfühlen



„Ich lebe selbstständig  
in meinen eigenen vier  
Wänden und fühle  
mich trotzdem sicher.“

## Selbstbestimmtes Servicewohnen: mit Unterstützung im Notfall

Sie sind auf der Suche nach einer komfortablen Wohnung, die altersgerecht konzipiert ist? Sie legen Wert auf ein unabhängiges Leben und professionelle Hilfe im Ernstfall?

Unsere Wohnungen erfüllen Ihre Bedürfnisse. Mit unserem Angebot „Servicewohnen“ bieten wir Ihnen ein altersgerechtes Zuhause, freundliche Kontakte in der Hausgemeinschaft, Freizeit- und Versorgungsangebote für Mieterinnen und Mieter.

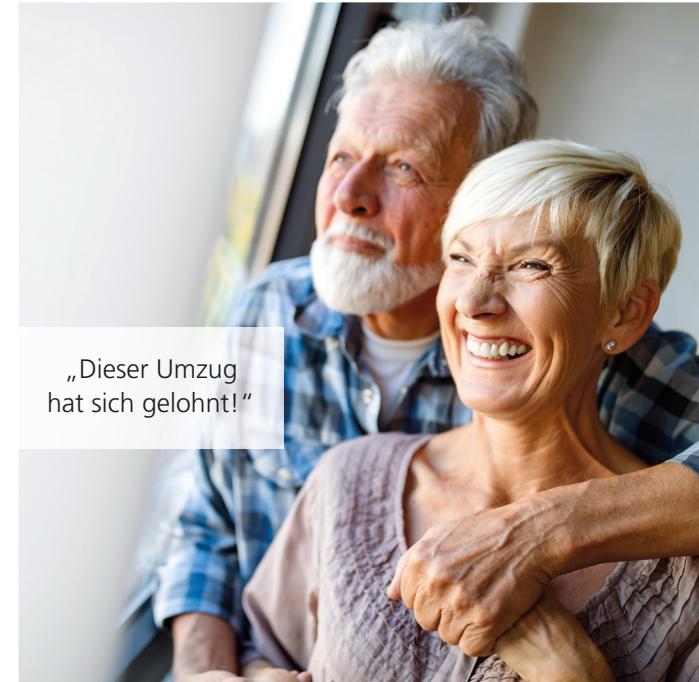
## Sicher und sorglos leben mit unserem Service-Paket

Genießen Sie die Freiheit einer modernen und komfortablen Mietwohnung.

Dank umfangreicher Serviceleistungen, bleibt endlich Zeit für die schönen Momente im Leben.

Das Service-Paket ist Teil der Gesamtmiete.

Hier finden Sie einen Überblick unserer Angebote:



„Dieser Umzug  
hat sich gelohnt!“

## Die Ausstattung unserer Wohnungen in verschiedenen Größen lässt keine Wünsche offen:

- Helle, moderne Wohnungen mit Balkon oder Terrasse
- Für Singles und Paare geeignet
- Moderne Einbauküche inkl. Elektrogeräte im Mietpreis inbegriffen
- Instandhaltungen durch den Hausmeister
- Barrierefrei konzipiertes Bad
- Aufzüge bis in das Kellergeschoss
- Hauswirtschaftsräume für die Waschmaschine und Trockner

## Persönliche Unterstützung nach Ihrem Bedarf

- Beratung und Hilfestellung, z.B. bei Anträgen und behördlichem Schriftwechsel
- Vermittlung von Dienstleistungen zur Erleichterung des Alltags
- Entlastung durch Termin-Koordination verschiedener Hilfsdienste
- Unterstützung auch im Krisenfall
- Förderung der Geselligkeit und des sozialen Miteinanders
- Organisation von regelmäßigen Mietertreffen
- Verabredungen zu Spaziergängen
- Mithilfe bei der Vorbereitung von Feierlichkeiten in der häuslichen Umgebung mit Freunden und Nachbarn