



„Endlich in  
meiner neuen  
Wohnung  
angekommen.“

# Komfortables Servicewohnen

in Hattingen

Hölter Busch 9-11  
45527 Hattingen



## Die Ausstattung der acht neuen Wohnungen lässt keine Wünsche offen:

- 55 m<sup>2</sup> oder 62 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- große Dachterrassen mit Außensteckdose und Beleuchtung
- schöne Badezimmer mit Fenster, bodengleicher Dusche mit Thermostatmischbatterie und wandhängendem WC
- alle Räume mit naturfarbenen Massivholzdecken
- moderne Küche inklusive Elektrogeräte
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Stellmöglichkeit für Waschmaschine und Trockner im Keller
- geräumiger Mieterkeller mit Stromanschluss
- ein Fahrzeug-Stellplatz am Haus kann auf Wunsch angemietet werden

Sichern Sie sich eine bezugsfertige Neubauwohnung!  
**Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin!**

Andrea Krämer

Mobil 01 52 / 39 55 01 86 · [kraemera@esv.de](mailto:kraemera@esv.de)

[www.esv.de](http://www.esv.de)